





“

**Vasco640** es un proyecto a la vanguardia, que combina la tradicional esencia de vivir en la zona más residencial del distrito de Miraflores y su moderno diseño...

...Déjate cautivar con el espíritu inigualable de **Vasco640**, y empieza a escribir una nueva parte de tu historia.

”

**EDIFICIO** MULTIFAMILIAR DE 9 PISOS + AZOTEA | **44 DEPARTAMENTOS** DE 2 Y 3 DORMITORIOS  
**55 ESTACIONAMIENTOS** PARA AUTOS | **54 ESTACIONAMIENTOS** DE BICICLETAS



Lobby



Coworking



Cardio Gym



Roof Top - BBQ



Bicipark



Circuito de Cámaras de Seguridad



Jardines



Ahorro de energía en luz y agua



Iluminación y Sensores Led



Sistema de Gas Natural



LOBBY



## Certificación EDGE: **VASCO 640**

Estándares de Sostenibilidad relacionados con la calidad de vida y cuidado del medio ambiente. Reduce los consumos y costos de Energía, Agua y Gas a través del tratamiento de aguas, paneles solares, sensores de iluminación eficiente, áreas verdes, depósitos de reciclaje, ventilación natural e inyección y extracción de aire, mejorando el impacto ambiental y aumentando el valor de la propiedad.



## Diseño Arquitectónico: **REUSCHE + REYNA ATELIER**

Es una firma peruana de arquitectura enfocada en diseño arquitectónico y la gestión de proyectos. Ha desarrollado más de 350,000 m<sup>2</sup> de proyectos, principalmente en edificios residenciales, industriales y comerciales con una visión comprometida tanto con el cliente en particular, como con el entorno y la ciudad. La propuesta de diseño incluye un estudio detallado de las posibilidades del terreno a proyectar, tanto en materia de factibilidad económica como en la disposición acertada de la distribución de espacios y volúmenes, cuidando la funcionalidad, economía y la relación que tiene toda edificación con el medio que la rodea. El tratamiento espacial e innovador que brindan a sus edificios mediante el uso de materiales diversos, ha logrado colocarlos como un referente dentro de la arquitectura peruana.



Ganador del  
Architizer Awards  
2017





ROOFTOP



CARDIO GYM



BICIPARK

## Principales características:



Torre de horno



Centro de lavado



Cocina equipada



Encinera



Instalación para radiador sala / comedor



Instalación para caldera mixta



Instalación para radiador toallero



Alarma contra incendios



Instalación para lavaplatos



Baño con plato de ducha



SALA - COCINA



DORMITORIO



BAÑO

## Dpto Tipo 1

### FLAT

ÁREA TOTAL:  
99,90 m<sup>2</sup>

3D / 2D

2B + 1/2B

PISOS:  
3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8



INGRESO VASCO 640



Kitchenette



Sala comedor



Centro de lavado



Torre de horno



Balcón



Vista exterior



## Dpto Tipo 2

### DUPLEX

ÁREA TOTAL:  
93,50 m<sup>2</sup>

2D

2B + 1/2B

PISOS:  
3 | 5 | 7



INGRESO VASCO 640



Kitchenette



Sala comedor



Centro de lavado



Torre de horno



Balcón



Vista exterior

## Dpto Tipo 3

### FLAT

AREA TOTAL  
95,70 m<sup>2</sup>

3D / 2D

2B + 1/2B

PISOS  
3|4|5|6|7|8



INGRESO VASCO 640



Kitchenette



Sala comedor



Centro de lavado



Torre de horno



Balcón



Vista exterior

## Dpto Tipo 4

### FLAT

ÁREA TOTAL:  
96,60 m<sup>2</sup>

3D / 2D

2B + 1/2B

PISOS  
3|4|5|6|7|8



INGRESO VASCO 640



Kitchenette



Sala comedor



Centro de lavado



Torre de horno



Balcón



Vista exterior



## Dpto Tipo 5

### FLAT

ÁREA TOTAL:  
68,90 m<sup>2</sup>

2D / 1D

1B + 1/2B

PISOS:  
3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9



INGRESO VASCO 640



Kitchenette



Sala comedor



Centro de lavado



Torre de horno



Balcón



Vista interior



INGRESO

## Dpto Tipo 6

### FLAT

ÁREA TOTAL:  
68,00 m<sup>2</sup>

2D / 1D

1B + 1/2B

PISOS:  
3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8



INGRESO VASCO 640



Kitchenette



Sala comedor



Centro de lavado



Torre de horno



Balcón



Vista interior



INGRESO



# Ubicación



## SERVICIOS

- Lavanderías
- Farmacias
- Cines
- Bancos

- 1 Larcomar
- 2 Tottus
- 3 Metropolitano

## HOTELES

- 4 JW Marriot
- 5 Hilton
- 6 Pulmann
- 7 Belmond

## PARQUES

- 8 Melitón Porras
- 9 Domodossola
- 10 Reducto N° 2

## CULTURA Y ENTRETENIMIENTO

- 11 Club Terrazas
- 12 Galería Sara Burneo
- 13 Teatro La Plaza

## GASTRONOMÍA

- 14 Starbucks
- 15 La Lucha
- 16 Dalmacia
- 17 Zimmermann

# Vasco 640

Habiterra Real Estate SAC

RUC 20609515245

✉ informes@habiterra.com.pe

🌐 www.habiterra.com.pe

☎ +51 958 659 127

**Oficina:**

📍 Av. Vasco Nuñez de Balboa 640  
Miraflores, Lima

“

Las tendencias desaparecen,  
el estilo es eterno.

- Yves Saint Laurent.

”

\*Todas las imágenes e información mostradas son de carácter referencial y no vinculantes.